

### HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No. 3, Level 2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400 070. Email: business@thevanitycase.com, Website: www.hindustanfoodslimited.com

Tel. No.: +91 22 6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

Date: August 22, 2023

To,

The General Manager

Department of Corporate Services

**BSE** Limited

Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai- 400 001

Tel: (022) 2272 1233 / 34

Company Scrip Code: 519126

To.

The Manager,

National Stock Exchange of India Limited,

Listing Department,

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai 400 070

Company Symbol: HNDFDS

Dear Sir / Madam,

# <u>Sub.: Copy of the Newspaper Advertisement Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

In continuation to our letter dated August 21, 2023 and in pursuance to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the e-copy of the Newspaper advertisement published in the Newspaper viz. The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on August 22, 2023 in respect of the forthcoming Annual General Meeting ("AGM"), information of remote E-voting and Book Closures.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully

For HINDUSTAN FOODS LIMITED

Bankim Purohit Company Secretary ACS 21865

Encl.: As above



### **POSSESSION NOTICE**

(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the Authorized officer under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002, M/s Religare Finance Ltd. (hereinafter referred to as "RFL") having Registered Office at 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi 110019 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 (hereinafter "SARFÁESI Act") issued demand notice on 22/06/2022 calling upon borrower (s) /Co-borrower(s) / Guarantor (1) Nanda Transformers (I) Pvt Ltd (2) Vaikunth Gangaram Gurud (3) Kailash Gángaram Gurud, at Flat No Flat No. A 204 &205 Yash Paradies , Sector 8A, Airoli, Navi Mumbai Maharashtra 400708 (hereinafter referred to as the "Borrowers") to repay the mount mentioned in the Demand Notice being Rs. 1,91,21,894. 62/- (Rupees One Crore Ninety One Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Ninety Four Paise Sixty
Two Only) for Account No. XMORGHT00047009 (App ID 597773), along with future nterest from 22/06/2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagors and the public i general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said Security Interest (Enforcement) rules on this 18/08/2023. The Said Physical Possession of the property described herein is delivered by Cour Commissioner Asmita Dabhade to the Authorised Officer of Religare Finvest Limited on 18/08/2023, as per the Order of Hon'ble Chief Judicial Magistrate Thane dated **18thJanuary , 2023** in Cri.M. A. No. 3023/2022.

The Borrower(s)/ Co-Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Religare Finvest Ltd ("RFL") for an amount of Rs. 1,91,21,894. 62/-(Rupees One Crore Ninety One Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Ninety Four Paise Sixty Two Only) Account No. for Account No. XMORGHT00047009 (App II 597773) due as on **22/06/2022**, along with further interest at contractual rate and wi future costs and charges thereon

The Borrower(s)/ Co-Borrower(s) attention is invited to provisions of sub-section (8 of section 13 of the Act (as amended up to date), in respect of time available, t redeem the secured assets

#### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

All Pieces & Parcel of Land Known as Plot No.W-425 Admeasuring in aggregate 420 Sq. Mtrs in TTC Industrial Area, situated at within the village limit of Rabale & Tetaval and now within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation Taluka And Distric Thane Rabale MIDC Road Navi Mumbai Maharashtra 400701 and Bounded as Follows: On or towards the North by: Plot No. W-425, On or toward the South by: Plo No. W-426, On or Towards the East by: Road, On or toward the West by: Plot No. R-668 All Pieces & Parcel Of Land Known as Plot No.W-425 (Part) Admeasuring in aggregate 20 Sg. Mtrs in TTC Industrial Area, situated at within the village limit of Tetavali, and now within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation Taluka And District Thane Rabale MIDC Road Navi Mumbai Maharashtra 400701 and Bounded as Follows : On o towards the North by: Plot No. W-424 PT, On or toward the South by: Plot No. Plot No R-668, On or Towards the East by: W-425, On or toward the West by: Plot No. R-668 **Authorised Officer** Place : Mumbai

M/s Religare Finvest Ltd. Date: 18/08/2023

### PUBLIC NOTICE

ORDER V.RULE-20 [1-A] OF CP.C. FOR PUBLICATION IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY. CHAMBER SUMMONS NO. 765 OF 2021

S.C.SUIT NO. 2613 OF 2018.

1) Shri. Chimanlal T. Mehta, Aged about 82 years, Occupation - Retired. Res. at Plot No. 24, Pushpa Kutir, Dreamland Society, Mulund Colony Mulund (West), Mumbai - 400082 2) Dr. Shri, Naresh Chimanlal Mehta Aged 55 years, Res. at Plot No. 24, Pushpa Kutir, Dreamland Society, Mulund Colony, Mulund (West), Mumbai - 400082. 3) Shri. Sanjay Chimanlal Mehta, Aged about 53 years, Occupation - Business,

Res. at Plot No. 24, Pushpa Kutir, Dreamland Society, Mulund Colony .....[Applicant/Original Plaintiff] Mulund (West), Mumbai - 400082 V/s Shri. U.V. Patel, Adult

Occupation - Not known, Res. at 12/A, Dwarkesh Nagar Nahur Road, Mulund (West), Mumbai - 400080.

..Defendant

Shri, U.V. Patel

Above named defendant.

Let all parties concerned attend before His Hon.ble Judge Shri. V.M. Pathade presiding over Court Room No. 62 on 8th September 2023, at 2.45 p.m. or soor thereafter by the Applicant/Plaintiff above named for following reliefs:

a) That this Hon.ble Court be pleased allowed to delete the name of Plaintiff's No. Shri. Chimanlal T. Mehta in the Plaint to the affidavit in support of chamber summons and delay in filling chamber summons may be condoned.

b) Any such other and further reliefs as in the nature and circumstances of the case may require be granted.

c) Cost of this chamber summons be granted.

d) And for this act of kindness and justice the Plaintiff shall as in duty bound ever pray Given under my hand and the seal of this Hon. ble Court Dated this 25th day of July, 2023

Sd/-SEAL Sealer Advocate for Plaintiff

Dy. Registrar, Bombay City Civil Court, Mumbai

Sd/

**SCHEDULE** 

The plaintiff states that plaintiff No. 1 Shri. Chimanlal T. Mehta is expired on 18tl March, 2020 at Mumbai, therefore his name to be deleted from the suit.

Dated: 25th July, 2023 Advocate for Plaintiff

### GIC HOUSING FINANCE LTD.

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6th Floor, J. T. Road,Next to Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai, 400 020 Tel.: (022) 43041900 Email: corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com BOISAR BRANCH: 235, Second Floor, Harmony Plaza, Opp. Sbi, Tarapur Road, Boisar (W) - 401501.
Contact No. 02525 - 266803 / 267010 Email: Boisar@Gichfindia.com Contact Details: Siddharth Mishra - 85828 82530

#### SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale Notice for Sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column No-A that the below immovable propertie

described in Column No-B mortgaged/charged to GIC Housing Finance Ltd (GICHFL), the Physical Possession of which have been taken (as described in Column No-C) by the Authorized Officer of GICHFL being a Secured Creditor, 'will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" 07.09.2023 or thereafter, for recovery of total outstanding amount due to GICHFL is mentioned in 'E' column. Notice is hereby given to the borrower & Co-Bounder Rule-8 (6) & 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

	No.	Borrower/Co-Borrower/ Guarantor Name	Property Address	Possession	Price	Debts) as on 18.08.2023 (including all expenses)	Encumbrances/ Court Cases (if
П		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	any) (F)
П	1	MH0630600000624 /	Gut No: 201 Ward No 07, Building Name: Reliable Heights	Physical	Rs.	Rs.	Not
П		JAVEDALI SHAIKH	Bldg No.01, House No: 301 Wing C,Floor No: Third, Plot	Possession	2100000/-	2774950/-	Known
Ш		(Applicant)/	No: 201, Street Name: Yashwant Gaurav Complex, Street				
Ш		SHAGUFTAPARVEEN	No: ., Sector Ward No: Sector 4, Land Mark: Yashwant				
П		JAVEDALI SHAIKH	Gaurav Complex, Village: Nilemore, Location: Nallasopara				
П		(Co-applicant)	(W), Taluka: Vasai, State: Maharashtra- 401203				

Date: 22.08.2023 Place: BOISAR

For GIC Housing Finance Ltd

# **HINDUSTAN FOODS LIMITED**

A Vanity Case Group Company A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra E-mail: business@thevanitycase.com Website: www.hindustanfoodslimited.com Tel. No. +91-22-6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

# NOTICE OF 38th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

# Notice is hereby given that:

- The 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Hindustan Foods Limited ("the Company") will be held on Friday, September 15, 2023 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules notified there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business set out in the Notice dated August 11, 2023 convening the AGM.
- 2. In compliance with the Act, Rules and Circulars framed thereunder, the Company has sent the Notice of the 38th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 on Monday, August 21, 2023, through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") and Depositories. The requirement for sending physical copies of Annual Report has been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars.
- The Annual Report, inter alia, containing the Notice and Explanatory Statement of the 38th AGM is available on the Company's website at www.hindustanfoodslimited.com, on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of Company's RTA, Link Intime India Private Limited ("LIIPL") at www.linkintime.co.in.
- The instructions for joining the 38th AGM are provided in the Notice of the 38th AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 9, 2023 to Friday, September 15, 2023 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.
- The Company has appointed Mr Prashant Sharma, Practising Company Secretary, to act as the Scrutiniser, to scrutinise the entire E-voting process in a fair and transparent manner. The results of E-voting shall be declared not later than two working days from conclusion of the AGM. The results declared along with the Scrutinisers Report shall be communicated to the Stock Exchanges and will be placed on the website of the Company at www.hindustanfoodslimited.com and on the website of Company's RTA, LIIPL at www.linkintime.co.in.

# Voting by electronic means

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing its Members, holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of Friday, September 8, 2023, the facility to exercise to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of the LIIPL either through Remote E- Voting or E-Voting during the AGM. The detailed instructions on Remote E-Voting are given in the Notice of the 38th AGM. The Members are requested to note the following:

1. The Remote E-Voting facility would be available during the following period:

Commencement	Tuesday, September 12, 2023 at 9.00 a.m. (IST)
Conclusion	Thursday, September 14, 2023 at 5.00 p.m. (IST)

The Remote E-Voting module shall be disabled by LIIPL after the aforesaid date and time for E-voting;

- Any person, who acquires Shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and is holding Shares as of the cut-off date i.e. Friday, September 8, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at investorrelations@thevanitycase.com or to enotices@linkintime.co.in. However, if the person is already registered with LIPL for Evoting then the existing user id and password can be used for casting vote;
- The Members who have cast their vote by Remote E-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their
- In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and InstaVote E-voting manual available at  $\underline{\text{https://instavote.linkintime.co.in.}} under \text{ Help section or send an e-mail to } \underline{\text{enotices@linkintime.co.in}} \text{ or contact on: Tel: } 022 - 49186000.$ or may contact Mr. Bankim Purohit, Company Secretary, e-mail: <a href="mailto:investorrelations@thevanitycase.com">investorrelations@thevanitycase.com</a>; Phone: 022-69801700; Address: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, LBS Road, Kurla (West), Mumbai 400 070, Maharashtra, India.

# Registration of e-mail address

In case the Shareholder's e-mail address is already registered with the Company/ its RTA/Depositories, log in details for E-voting are being sent on the registered e-mail address.

In case the Shareholder has not registered his/her/their e-mail address with the Company/ its RTA/ Depositories the following instructions to

- (i) Kindly log in to the website of our RTA, at www.linkintime.co.in under Investor Services > E-mail/Bank detail Registration fill in the details, upload the required documents and submit.
- (ii) In the case of Shares held in Demat mode: The Shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the e-mail address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

For Hindustan Foods Limited Sd/-

**Bankim Purohit** 

**Hybrid** 

**HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED** Regd. Office: 104, 1st Floor, Sterling Centre, Opp. Divine Child High School, Andheri – Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093. CIN NO 199999MH1986PI C041277

INTIMATION REGARDING EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING TO CONSIDER AND APPROVE THE AMALGAMATION OF MAXIMUS SECURITIES LIMITED (WHOLLY OWNED SUBSIDIARY) WITH HYBRID FINANICIAL SERVICES LIMITED (HOLDING COMPANY) This is to intimate that Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of our Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday 15th September, 2023 at 11-30 AM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015, read with Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and SEBI, to transact the business set out in the Notice of EGM. The necessary information in terms of MCA Circulars, pertaining to the said EGM are furnished

a) EGM of the Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual b) Date and Time of AGM: Friday 15th September, 2023 at 11-30 AM

c) In terms of MCA Circular and SEBI Circular, copies of the Notice to conduct EGM will be sent only by email to all the shareholders. The Notice of EGM convening the meeting shall be available at the Company's website at www.hybridfinance.co.in as well as on the

website of the Stock Exchanges, i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com where the shares of the Company are listed. Manner of Registering / Updating email address:

- Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same by sending scanned copy of (i) signed request letter mentioning name, folio number, e-mail ID Mobile Number and Complete address (ii). Self-attested copy of PAN Card and (iii). Self-attested copy of any document (such as Aadhaar Card, Driving Licence, Election Identity Card Passport) in support of the address of the member as registered with the Company, to RTA of the Company at investor@bigshareonline.com with cc to the Company at investor@hybridfinance.co.in
- The member holding shares in Dematerialised mode, who have not registered and updated their email addresses with their DP, are requested to register / update their email

addresses with the respective DP. The manner of remote e-voting and e-voting on the date of EGM have been provided in the Notice of EGM. Members are requested to read carefully all the Notes set out in the notice of

K. Chandramouli Place: Mumbai Company Secretary Date: 21st August 2023

For Hybrid Financial Services Limited

Ow.No. MDRT-2/238/2023 Date: 16/08/2023 REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II. MUMBAI

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, unk Of Baroda ]... Certificate Holders

Mr. Nitin Ganpat Shigwan 1... Certificate Debtors

CD - 1: Mr. Nitin Ganpat Shigwan EC 77, B/303, Krishna Kirtan CHS Ltd. Evershine City

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No 51 of 2010 for recovery of Rs. 16,21,207.00 with interest and costs from the Certificate Debtor and a sum of Rs. 23,83,821.00 (as on 26.09.2023) is recoverable together with further interest and charges as per the Rec Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedul below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 16,21,207/- along with inerest @ 10.50% p.a. with monthly rest from the date of filing the suit i.e. 20.01.2020 till realization of the amount and costs from CDs. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 26.09.2023 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case o bid in last 5 minutes before closing, if required) by **open public e-auction and bidding sha≣ take** place through "On line Electronic Bidding" through the website <a href="https://drt.auctiontiger.net">https://drt.auctiontiger.net</a> of M/s e-procurement Technologies Ltd, having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos 079-68136841/55/51, 079-68136800. Contact Person: Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828) Email address - praveen thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.ne The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auctio agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Ashok Yadav. Mobile-9820225737 The sale will be of the property of the C.D.s above named as mentioned in the schedule

below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have beer ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to

be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest and costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction tha the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

formation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any erro nis-statement or omission in this proclamation. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, eithe

firectly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Incom ax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions:

Lot Nos.	Property	Inspection Date	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid
1.	Flat No. 202, 2 <sup>nd</sup> Floor, Jai Jagdamba Apartment, Plot No. 398, Sector-1, Ghansoli, Navi Mumbai-400701.		24,61,000/-	2,46,100/-	25,000/-
2.	Flat No. 203, 2 <sup>nd</sup> Floor, Jai Jagdamba Apartment, Plot No. 398, Sector-1, Ghansoli, Navi		40,76,000/-	4,07,600/-	50,000/-

. The reserve price below which the property shall not be sold is as per Lots mentioned

- The amount by which the bid is to be increased is as per Lots mentioned above. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept of the highest bid when the price offere appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of, the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
- The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers i a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai, superscribing R.P No.only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid from giving complete details of the bidder(s) including e-mail id, mobile number, etc., along with selattested copies of PAN / Tan Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s and original demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Banl towards EMD Amount as per lots should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 22.09.2023. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 523/2016. The bidder(s shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation/ attorney of the company together with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
- The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agence after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid from along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date of submission of online bid is 22.09.2023 by 4.30 p.m. The physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on the respective dates mentioned in aforesaid table at the property site.
- The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 523 of 2016 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 o Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.
- Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amour
- on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highes bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT-II, Mumba @2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai,
- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall o difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. O.The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"
- 1.The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if four unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

of lot	be sold with the names of the	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value	I
1.	2.	3.	4.	5.	ΙГ
1.	Flat No. 202, 2 <sup>nd</sup> Floor, Jai Jagdamba Apartment, Plot No. 398, Sector-1, Ghansoli, Navi Mumbai-400701.	Not available	Mortgaged property	Not available	
2.	Flat No. 203, 2 <sup>nd</sup> Floor, Jai Jagdamba Apartment, Plot No. 398, Sector-1, Ghansoli, Navi Mumbai-400701.	Not available	Mortgaged property	Not available	
Gi	ven under my hand and seal	on this 11th day o	f August, 2023	Sd/-	



Sunil K Meshram Recovery Officer DRT-II, Mumbai

**ASHOK ALCO-CHEM LIMITED** CIN: L24110MH1992PLC069615

Regd. Office: 12/13, Jeevan Udyog Building, 278, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: 022-66221700 Email: secretarial@ashokalcochem.com; Website: www.ashokalcochem.com

NOTICE TO THE MEMBERS — REGISTER EMAIL ADDRESS AND BANK ACCOUNT DETAILS Notice is hereby given to the Members of Ashok Alco-Chem Limited ("the Company") tha pursuant to the General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry o Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held **through Video Conferencing / Other** Audio Visual Means ["VC"/ "OAVM"] on Friday, 22<sup>™</sup> day of September, 2023 at 12.00 Noon, to transact the business, as set out in the Notice of the AGM,

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 31st AGM and Annua Report 2022-23 will be sent only through email to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent and/or Depository Participants. The said Notice and Annual Report will also be made available on the Company's website a www.ashokalcochem.com and on website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

Shareholders holding shares in dematerialized mode and whose email addresses and bank details are not registered are requested to register their email addresses, bank details and mobile number with the relevant depositories through their depositary participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to register their e-mail addresses, bank details and contact details by vriting to the Registrar & Share Transfer Agents of the Company, viz. Link Intime India Pvt. Ltd., a their email ID <u>r**nt.helpdesk@linkintime.co.in**</u>along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front & back side), self-attested copy of the PAN Card and self-attested copy of any KYC documents, e.g. Aadhaar Card, Driving Licence, Passport, Utility Bill (not older than three months) etc. in support o the address of the Shareholder.

Additional details to be provided in case of updating Bank Account - Name and branch of the Bank Account type and account number; 9 digit MICR code number; 11 digits IFSC Code and a scanned copy of the cancelled cheque bearing name of the first shareholder.

Further, the Members will have an opportunity to cast their vote on the businesses through e-voting system. The manner / instructions for remote e-voting or through e-voting system during AGM and also for obtaining login credentials for e-voting for Members holding shares either in physical form or in dematerialized form or who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM. Also, the detailed procedure for attending / joining meeting will be provided in the notice of AGM.

Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

In case of any queries, the members can contact to the Company or its Registrar & Share Transfe Agent at its aforesaid email Id

FOR ASHOK ALCO-CHEM LIMITED KRUPAL UPADHYAY Place: Mumbai Dated: August 21, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

Ow No MDRT-2/240/2023 EXH 87

Date 16/08/ 2023

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM &
PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT
SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER: 10 BEBTS RECOVERY TRIBUNAL
II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai. R.P. No. 223/2010 DATED: 14.08.2023 : No. 223/2010

DATED: 14.08.22

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, ]... Certificate Holders Jnion Bank of India, Opera House Branch

CD-1: Dr. Ajit L. Malusare, 31/2232, Kannamwar Nagar, K N Sagar Sangeet Co operative Housing Society Limited, Vikhroli (East), Mumbai 400 083 and also a Flat No 2, 1st floor Sai Dham, Survey No.356, Village: Koparkhairane, Plot No. 356, Sector No. 19, Navi Mumbai and also at F-141, APMC, Onion Potato Marke Yard, Vashi Turbhe, Navi Mumbai 400 705.

CD-2: Dr Ajay S Sawani, 233/9101, Kannamwar Nagar, Vikhroli, Mumbai400 083 CD-3: Dr. Sanjay P Powle, M-2, Uma Mahesh Mahatma Phule Road, Mulund (East), Mumbai 400 081.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has draw up the Recovery Certificate in Original Application No. 131 of 2010 for recovery of Rs.21,37,431.00 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 48,23,775.00 (as on 26.09,2023) is recoverable together with further interest and

harges as per the Recovery Certificate / Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in th

chedule below in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum of Rs, 21,37,431.00 along with pendent-lite and further interes @ 9% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization and osts from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said proper shall be sold on 26.09.2023 between **02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clau in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **open public e-auction an** bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the websit (www.bankeauctions.com) of M/s. C 1 India Pvt. Ltd., having address at Plot No. 68 Sector 44, Gurugram-122003, Haryana, India. Contact Person :Mr. Bhavik Pandy: (Mobile +91 8866682937). Email address maharashtra@clindia.com & gujarat@ clindia.com (Support Help Desk No. +91 8866682937/ 01244302000. The intending oidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite document and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Pavneet Pushkar, Manager. Mobile: 853406722 The sale will be of the property of the C.D.s above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shal be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest and costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale of oof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interes ave been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the nformation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for an

ror, mis-statement or omission in this proclamation. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the

further following conditions:he reserve price below which the pr operty shall not be sold is Rs. 26,21,70 (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty One Thousand Seven Hundred only)
The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty **Thousand only**). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as

The highest bidder shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

nformation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for ar

error, mis-statement or omission in this proclamation.

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P No. only) containing duly filled-in and blue ink signer prescribed bid form giving complete details of the bidder (s) including e-mail ic mobile number, etc., along with self attested copies of PAN/TAN Card, addres proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft/pay order cany Nationalized Bank / Scheduled Bank towards EMD Amount of Rs. 2,62,170 (Rupees Two Lakhs Sixty Two Thousand One Hundred and Seventy only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 22.09.2023. The demand draft/pay order should be drawn in favour of the Recovery Officer, DRT-II Mumbai in R.P. No. 223 of 2010. The bidder (s) shall also declare if they are bidding. on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYG of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation /attorney of the company that the complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company schol sleep her with complete KYG of the said principal company scholars and scholars are scholars are scholars. company together with complete KYC of the said principal company shall also b

submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered. The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of onlinibid is 22.09.2023 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be

taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on 20.09.2023 at the property site.

The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amoun after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft/pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumba in R.P No. 223 of 2010 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT.II, at Mumbai.

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the

bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failin which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit. 8. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amour on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day b prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successfu highest bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT II, Mumbai @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount o

Rs.1,000/-through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai.

D.In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defrayin the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation o sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"

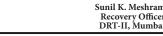
The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

11-The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if foun unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. No. Description of the property of to be sold with the names assessed Details of

have been put forwar any other of the co-owners where upon the to which any other known Lots of the co-owners where property belongs to defaulter and any other person as co-owners. any other known particulars bearing on is liable ts nature and value

Flat No 2, admeasuring Not 1360 sq ft. 1st floor. Sai available Dham, Survey No. 356, Vill: Koparkhairane, Plot No. 356, Sectro No.19, Mortgaged vailable Property Navi Mumbai within the mits of sub Registrar of Assurances, Thane Given under my hand and seal on this 14th day of August, 2023

Sunil K. Meshrar



Date : August 21, 2023 Place : Mumbai

Company Secretary Membership No. 21865 गोरुमजवळ, कॉलेज रोड , नाशिक – ४२२००५, राष्ट्र, दूर. क्र. ०२५३–६६४९२२४, ८१४९०९४०४७,

र्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, श्री अविनाश यादव जाधव आणि श्रीमती वर्षा अविनाश जाधव यांनी आमच्या सेंट बँक हं ायनान्स लि., नाशिक शाखेला कर्जाची रक्कम भरण्यात कसूर केली होती आणि कर्ज खाते एन.पी.ए. झाले आहे. बँकेने मालम ात्यक्ष ताबा घेतला होता : फ्लॅट क्र. १४, दुसरा मजला, धीप्ज अपार्टमेंट, इमारत क्र. ३, मूखंड क्रमांक १२, एस नं. १२४ अ/१/१ १३, भीम नगर गार्डन जवळ, सेंट्रल जेल समोर, भीम नगर, ब्रम्हांगरी सोसायटी, जेलरोड, नाशिक रोड, नाशिक – ४२२१० ऱ्यानंतर, गहाणकारास कळविण्यात येते की, सदर प्रकाशनासह, भौतिक ताबा देताना, खालील वस्तु देखील गहाणकारांच्या ताब्य होत्या : २ सोफा खुच्यां सह सोफा सेट, ४० इंच संगस्ता टीव्ही, एव्श्वियपुटिव्ह चेअर-१, सिंगल बेड, वॉल क्लॉक-१, २ सीलिं फॅन, प्लॅस्टिक स्टूल-३ क्र. रिकामे गॅस सिलेंडर, <u>बेडरूममध्ये:</u> २ कथाट, २३० लाइट एलजी फ्रिज, डबल २ उशा असलेले बेड. सेंटर टेबलसह २ प्लॅस्टिक खुर्ची, सीलिंग फॅन, लोफ्ट, आणि इतर जुन्या वस्तू लॉफ्टमध्ये, <mark>बाखरूममध्ये</mark>: गॅस गीझर, गॅस सिलिंड--१, <u>किचनमध्ये:</u> सॅमसंग वॉशिंग मशीन, एक्वा गार्ड, गॅस स्टोव्ह, सॅमसंग ओव्हन, स्टील रॅकसह जुनी भांडी, जुर्न वयपाकस्परातिल भांडी, गंस सिलिंडर- रै, माचीवरील बुने बाँक्स आणि बुन्या वापरलेल्या करते, छतावरील पाडा, चुनी पाण्या तकी आणि इतर वस्तू. गहाण ठेवणाऱ्याने माहिती दिल्यानंतर तुम्ही या वस्तू जमा केल्या नाहीत. जर तुम्ही हे प्रकाशित केल्यापासू-५ दिवसांच्या आत वरील गोष्टी गोळा केल्या नाहीत, तर वरील सर्व बार्बीचे मूल्यांकन/लिलाव/विक्री केली जाईल आणि जम् लेली रक्कम शिल्लक कर्जाच्या रकमेत समायोजित केली जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट बँक होम फायनान्स लि.

यूनियन बैंक Union Bank

रिजनल कार्यालय, मुंबई-बोरिवली २रा मजला, रूप नगर सीएचएसएल, स्कोडा शोरूमच्या वर, पीव्हीआर मिलाप थिएटर समोर, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन-४०००६७

शुद्धिपत्रक आम्ही सूचित करतो की, (१) श्री. धर्मेश अशोक सोनी आणि श्री. दुष्यंत अशोक सोनी, (२) श्री. सुधीर गोविंद वैद्य आणि कु. वीणा वैद्य यांच्या खात्यांमधील ११.०८.२०२३ रोजी नवशक्तीमध्ये आणि ११.०८.२०२३ रोजी फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित १२.०९.२०२३ रोजी ठरविलेले ०८.०८.२०२३ रोजीच्या विक्री सूचनेमध्ये; विक्री सूचनेमध्ये प्रकाशित तारण मत्तेची ताबा स्थिती, "प्रत्यक्ष" ऐवजी "सांकेतिक" म्हणून वाचावी

#### SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

**कॉर्पोरेट कार्यालय** : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स <u>2002</u> च्या नियम <u>8(1)</u> अन्वये)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय **मेघ टॉवर्स, 3 रा मजला, जुना क्र. 307, नवीन क्र**. **165,** पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई, तिमळनाडू-600095 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स बांद्रा(पू), मुंबई–400051 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक 28.02.2022 रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक** 172901310413277 अन्वये कर्जदार 1) विजय ज्वेलर्स 2) हितेंद्रकुमार धरमचंद जैन 3) मधु हितेंद्रकुमार जैन यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. 91,00,000/ - (रुपये एक्क्याण्णव लाख मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा प्र<mark>त्यक्ष कब्जा हया 19 ऑगस्ट 2023 रोजी घेतला आहे.</mark>

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड) च्या **रक्रम रु. 91,00,000/- (रुपये** एक्क्याण्णव लाख मात्र)आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट

कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे स्थावर मिळकतीचे वर्णन: प्लॉट क. 117. धरम व्हिला रो हाऊस. सेक्टर 16ए. फेझ ३. गणेश

गल्ली, नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई 400706, मोजमापित 431 चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्व: अंतरिम, पश्चिम: रो हाऊस, उत्तर: रो हाउस, दक्षिण- रो हाऊस सही/-, प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड दिनांकः 22.08.2023 पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)

सचना घ्यावी कि. आमचे अशील श्री. राजीव दानी उर्फ परिशिष्टित मिळकतीचे मालक (परिशिष्ट - १ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या) यांच्याकडून परिशिष्टित मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ दस्ताञेजांपैकी एक गहाळ झाले आहे ज्याचा तपशील येथे खालील परिशिष्ट - २ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे दिलेला आहे त्यानुसार, आमच्या अशिलांनी दिनांक २२ जुलै, २०२३ रोजी क्र. ६२७९७-२०२३ धारक दस्तावेज हरवल्याची तक्रार/अहवाल दाखलसद्धा केला आहे. यानंतर दसऱ्या परिशिष्टात नमद दस्तावेज हे गहाळ दस्तावेज म्हणन

तमाम जनतेस त्यानुसार सूचना देण्यात येते कि, परिशिष्टित मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही हक किंवा नामाधिकार किंवा हितसंबंधोंचा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती/हक्कदार यांच्यासह मालकी, वारसा, शेअर, विक्री, तारण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, नामाधिकार विलेख जमा करणे, प्रतिज्ञा, भेट, भोगवटा, ताबा, कुळविहवाट, उप-कुळविहवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, निर्वाह, अत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, नामाधिकार विलेखांच्या जमा करण्याद्वारे गहाण किंवा अन्य किंवा वाद किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा तशा व्यवहारात आमचे अशील श्री. राजीव दानी यांच्या संमतीशिवाय प्रवेश करणे च्या मार्गे कोणताही व्यवहार करू नये. कसूर केल्यास, तसा यवहार अवैध आणि कायदेशीर नाही असा मानला जाईल. सदर जिमनीच्या संदर्भात आणि किंवा सदर कराराच्य संदर्भात कोणत्याही व्यक्ती हक्कदार यांना कोणत्याही व्यवहाराची माहिती असल्यास तशा व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर जाहीर सूचनेचा प्रकाशनाच्या १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास दिनांक १ डिसेंबर, १९७२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखांन्वये आमच्या अशिलांच्या नावे अभीहस्तांकनानुसा परिशिष्टित मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार झाला नव्हता असे समजले जाईल. परिशिष्ट - १

(१) दिनांक ३० जून, १९७१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३ अंतर्गत प्रस्तावित क्र. ११ ते १५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ०५ (पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स :

२) प्लॉट क्र. २०३, वाळकेश्वर रोड, तीन बत्ती, मुंबई - ४०० ००६ येथे स्थित पॅनोरामा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या पॅनोरामा इमारत अशा ज्ञात इमारतीच्या दक्षिण बाजुकडील समोरील ओपन कंपाउंड मोजमापित अंदाजे ४०५ चौरस फूट सह एकत्रित इमारतीच्या दक्षिण बाजूकडील लगतची जुनी पंप रूम एकूण मोजमापित ३९० चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र तळ मजल्यावरील तीन रूम्सचे समाविष्टीत निवासी

(गहाळ दस्तावोजांचा तपशील) (१) श्री. किशोरचंद्र झुनझुनवाला आणि (२) स्वर्गीय नटवरलाल छंगनलाल दानी यांच्याद्वारे आणि दरम्यान (२) निष्पादित दिनांक १ डिसेंबर, १९७२ रोजीचा मूळ करार.

> ऍडव्होकेट अजित एन माखिजानी एम एम लीगल असोसिएट्स

ऍडव्होकेटस अँड कंसल्टंटस चेंबर : लॅंडमार्क प्लॅटिनम, कार्यालय क्र. ८०३, ८ वा मजला, ३४ वा रस्ता आणि एस. व्ही. रोड जंक्शन, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, भारत दू. क्र. :+९१ ०२२ २६४८६२०३ / ०४ / ०५; ई-मेल : ajit.mmla@gmail.com



# जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्य कार्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेल पुढे, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.दू. : (०२२) ४३०४१९०० ईमेल : corporate@gichf.com वेबसाईट : www.gichfindia.com बोईसर शाखा : २३५, दुसरा मजला, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, तारापूर रोड, बोईसर (प.)-४०१५०१. दू.: ०२५२५-२६६८०३/२६७०१०, ईमेल : Boisar@Gichfindia.com, संपर्क तपशील : सिद्धार्थ मिश्रा - ८५८२८ ८२५३०

सदर दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२३.

#### स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ (१) ला परंतुकांसह सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून रकाना क्र. ए मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना यद्वारे सूचना देण्यांत येते की, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) कडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या, तारणं धनको असलेल्या जीआयसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्र**त्यक्ष कञ्जात** घेतलेल्या (रकाना क्र. सी मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) रकाना क्र. बी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकरी, 😲 रकान्यात वर्णन केलेल्य जीआयसीएचएफएल च्या एकूण थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ०७.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यानंतर ''<mark>जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे जो आहे जो आहे जे आहे आहे तर्वा ने '' विकल्या जातील</mark>. सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ (१) अन्वये कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

अ.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/	मिळकतीचा पत्ता	कब्जाचे	राखीव किंमत	१८.०८.२०२३ रोजीस एकूण	ज्ञात असलेले
豖.	सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव		स्वरुप		थकबाकी (तारण कर्ज) (सर्व	भार/ कोर्ट केस
	(y)				खर्च समाविष्टीत)	(जर असल्यास)
		(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
3	एमएच०६३०६०००००६२४/ जावेदली	गट क्र.: २०१, वॉर्ड क्र. ०७, बिल्डिंग नाव: रिलायबल हाईट्स बिल्डिंग क्र.	प्रत्यक्ष	रु. २१०००००/-	₹.	ज्ञात नाही
ll	शेख (अर्जदार)/ शगुफ्ता परवीन	०१, घर क्र.: ३०१ विंग सी, मजला क्र.: तिसरा, प्लॉट क्र.: २०१, स्ट्रीट	कब्जा		२७७४९५०/-	
	जावेदली शेख (सह-कर्जदार)	नाव: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, स्ट्रीट नाव: , सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर ४,				
		लॅण्डमार्क: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, गाव: निलेमोरे, स्थळ: नालासोपारा				
		(प.), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र-४०१२०३.				

दिनांक : २२.०८.२०२३ ठिकाणः बोईसर

प्राधिकृत अधिकार्र

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. सार्ठ

# HF हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड

एक व्हॅनिटी केस ग्रुप कंपनी एक सरकारी मान्यताप्राप्त स्टार निर्यात संस्था

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल-२, सेंट्रीअम, फिनीक्स मार्केट सिटी, १५, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०, महाराष्ट्र ई-मेल : business@thevanitycase.com, वेबसाइट : <u>www.hindustanfoodslimited.com,</u> दूर. +९१ २२ ६९८० १७००/०१, सीआयएन : एल१५१३९एमएच१९८४पीएलसी३१६००३

# ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

सचना यादारे देण्यात येत आहे की:

- १. हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड (कंपनी) चे सभासद यांची ३८ वी **वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३०** वा. व्हिडीओ कॉन्फरेंस (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत एजीएम बोलाविणारे ११ ऑगस्ट, २०२३ दिनंकित सूचनेत विहित विषयांवर विचाराविनिमय करण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतूदीच्या व त्याअंतर्गतचे नियम आणि सिक्युरिटीज ऑफ एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे जारी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरीटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') च्या प्रयोज्य सर्व परिपत्रकांच्या अनुपालनात आयोजित केली आहे.
- २. अधिनियम, त्या अंतर्गतचे नियम आणि सर्क्यूलर्सच्या अनुपालनात सोमवार, २१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ३८ व्या एजीएम सूचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष २०२२-२०२३ च्या सूचनेची ईलेक्ट्रॉनिक प्रत यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना ईलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आलेली आहे जो कंपनी वा रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (''आरटीए'') आणि डिपॉझिटरीज यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत. एमसीए व सेबी सर्क्युलर्स द्वारा वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवणे आवश्यक नाही.
- ३. वार्षिक अहवाल, तसेच सचनेमध्ये निर्देशित व एजीएमची सचना व स्पष्टीकरणात्मक विवरण कंपनीची वेबसाइट www.hindustanfoodslimited.com व स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com तसेच कंपनीचे रजिस्ट्र व ट्रान्सफर एजन्ट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (एलआयआयपीएल) वेबसाइट www.linkintime.co.in वर उपलब्ध आहे.
- ४. ३८ व्या एजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता ३८ व्या एजीएमची सूचना मध्ये आहे. सभासद कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत गणपूर्तीचा गणना हेतुकरिता व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या मार्फत सहभागी होता येईल.
- ५. लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या विनियमन ४२ व सुधारित कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्टर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स शनिवार, ९ सप्टेंबर, २०२३ पासून शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहील.
- ६. कंपनीने संपूर्ण ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत व पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून श्री. प्रशांत शर्मा, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे. एजीएम संपल्यानंतर जास्तीत जास्त दोन कामाच्या दिवसांत ई-व्होटींगचा निकाल घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल स्टॉक एक्स्चेंजेसना कळवला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट www.hindustanfoodslimited.com वर आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट एलआयआयपीएल चे वेबसाईट www.linkintime.co.in वर प्रदर्शित होईल.

सुधारित कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २०, कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदीच्या अनुपालन लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या विनियम ४४ व इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') द्वारा जारी सामान्य सभा वरील सीक्रेटरियल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') अनुसार कंपनी त्यांच्या सभासदांना डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात वा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारक असलेल्यांना प्रदान करत आहे व **कट ऑफ तारीख शुक्रवार** ९ सप्टेंबर, २०२३ अनुसार एजीएमच्या दरम्यान परोक्ष ई-मतदान वा ई-मतदान मार्फत लिंक एलआयआयपीएल यांच्या ईलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली मार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता ईलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्याची सुविधा दिली आहे. विस्तृत तपशील वा परोक्ष ई-मतदान यांच्या ३८ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये आहे. सभासदांनी कृपया खालील विषयाची नोंद घ्यावी :

१. परोक्ष ई-मतदान सुविधा खाालील कालावधी दरम्यान उपलब्ध असेल:

सुरुव	ात	मंगळवार, १२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)
समाप्त	<b>री</b>	गुरुवार, १४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)

परोक्ष ई-मतदान मॉड्यूल मतदानाकरिता सदर तारीखा व वेळेच्या नंतर एलआयआयपीएलद्वारे अकार्यरत करण्यात येईल :

- कोणाही व्यक्तीस जे कंपनीच्या शेअर्सचे संपादित आहेत व कंपनीच्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणी पश्चात **कट ऑफ तारीखा शुक्रवार ८ सप्टेंबर,** २०२३ रोजी investorrelations@thevanitycase.com वर किंवा enotices@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. तथापि, जर कोणत्याही व्यक्ती ई-मतदानासाठी एलआयआयपीएलसह आधिक नोंदणीकृत आहे त्यांनी मतदानासाठी विद्यमान युझर आयडी आणि पासवर्ड वापरू
- ३. सभासद ज्यांनी परोक्ष ई-मतदान केले आहे त्यांनी ई-मतदान पूर्वी एजीएमच्या ठिकाणी उपस्थित राहावे परंतू त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
- ४. कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी हेल्प सेक्शन मध्ये Frequently Asked Questions (FAQs') व इन्स्टावोट ई-मतदान मॅन्युअल https://instavote.linkintime.co.in पहावे किंवा येथे ईमेल करावा enotices@linkintime.co.in किंवा दूर: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क करावा. किंवा श्री. बंकिम पुरोहित, कंपनी सचिव यांना ई-मेल investorrelations@thevanitycase.com वर दूर. क्र. ०२२-६९८०१७००, पत्ता : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेंट्रीयम, फिनीक्स मार्केट सिटी, १५, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र येथे संपर्क साधावा.

ई-मेल ॲड्रेसचे नोंदणीकरण :

दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२३

ठिकाण : मुंबई

जर भागधारक ई-मेल आयडी आधीच कंपनी/त्यांचे आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत तर त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर ई-मतदानाकरिता तपशील पाठवण्यात येत आहे.

जर भागधारक त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नसल्यास कंपनी/त्यांचे आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह खालील सूचनांचा अवलंब करावा :

- १. आमच्या आरटीए, एलआयआयपीएल या वेबसाइट www.linkintime.co.in वर Investor Services>E-mail/Bank Detail Registration वर कृपया लॉग इन करावे व तपशील भरावा तसेच आवश्यक दस्तावेज अपलोड करून सादर करावे.
- निर्देशित प्रक्रिया अनुसार डिमॅट खात्यामध्ये ई-मेल ॲड्रेस नोंदणीकृत करावा.

२. जर भागधारक डिमॅट स्वरूपातील धारक असल्यास : भागधारकांनी कृपया डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') यांच्यासह कृपया संपर्क साधावा व डीपीद्वारे

हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड करिता बंकीम पुरोहित कंपनी सचिव सभासदत्व क्र. २१८६५

# आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि भाता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

. नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३९ द. : +९ँ१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी <mark>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित</mark> आणि आता आयडीएफसी फरटे बँक लिमिटेड अशी जात) कडून खातील नमूद तारण कजें प्राप्त केली. खातील नमूद तमजदार आणि सह-कजेदार यांची कर ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार उरले आणि अनियमिर बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार एनपीए म्हणून वर्गाकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्ट** <mark>लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)</mark> ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषतः जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्यार्ज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित

कर्ज खाते	कर्जाचा				मिळकतीचा पत्ता
क्र.	प्रकार	सह-कर्जदाराचे	सूचनेची तारीख	सूचनेनुसार	
		नाव		थकीत रक्कम	
८२४६४१२३	मिळकत	१. हनुमंत	१७.०६.२०२३	भारु.	जी.पी. घर क्र. २२६, मोजमापित ३३ x ४९=१६१७ चौ.फूट,
	सापेक्ष कर्ज	शिवाजी तिडके		५,२५,००५.२४/-	बोडाखा येथे स्थित, ता.: धारूर, जिल्हा: बीड, महाराष्ट्र-
		२. कोमल			४३११२८ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि
		हनुमंत तिडके			सिमाबद्धः पूर्वः सिताराम पवार, पश्चिमः रोड, उत्तरः लिंबा
					तिडके, दक्षिण: १० फूट रोड.
	क्र.	<b>क्र. प्रकार</b> ८२४६४१२३ मिळकत	फ्र.         प्रकार         सह-कर्जदाराचे नाव           ८२४६४१२३         मिळकत सापेक्ष कर्ज श्रावाजी तिडके २. कोमल	क्र.         प्रकार         सह – कर्जदाराचे नाव         सूचनेची तारीख नाव           ८२४६४१२३         मिळकत सापेक्ष कर्ज शिवाजी तिडके २. कोमल         १७.०६.२०२३	क्र.         प्रकार         सह-कर्जदाराचे नाव         सूचनेची तारीख थकित रक्कम           ८२४६४१२३         मिळकत सापेक्ष कर्ज         १७.०६.२०२३         भार.           शिवाजी तिडके २. कोमल         ५,२५,००५.२४/-

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह रील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार <mark>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित</mark> **आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात**) ला थकीत रक्रम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीका आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आतो आयडीएफसी फर्स्ट बँक **लिमिटेड अशी जात)** च्या थुकीत रकमेच्या वसलीसाठी वरील नमद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये

> प्राधिकत अधिकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

**IDFC FIRST** 

तिनांक: २२.०८.२०२३ स्थळ: बीड, महाराष्ट्र

आर. पी. क्र. १४७/२०१८

दहिसर पोलिस स्टेशनसमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८.

(पर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात

जा.क्र. एमडीआरटी-२/२२८/२०२३ दि. ०८.०८.२०२३ रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजिवणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

> वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

दिनांक ०७.०८.२०२३

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,

१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बँक ऑफ इंडिया, झवेरी बाझार शाखा

मे. साई अंश गोल्ड हाऊस प्रा. लि. आणि अन्य **प्रक- १: मे. साई अंश गोल्ड हाऊस प्रा. लि.,** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ए-३२, विखानी इंडस्ट्रियल इस्टेट, १ला मजला, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०० ०६३. आणि एक कार्यालय येथे : आर. डी. देशमुख, नवीन बिल्डिंग, गाला क्र. २६, पटेल इंडस्ट्रियल इस्टेट प्रिमायसेस सीएचएस, एस व्ही रोड,

प्रक-२: श्रीम. वनिता सी. अवतानी, राहणार येथे : फ्लॉट क्र. २१०१, ई विंग, एक्सक्लुव्हीव ब्हीस्परिंग पाम, लोखंडवाला टाऊनशीप कॉम्प्लेक्स, आकुर्ली रोड **प्रक-३ः श्री. प्रदिप कुमार बोथरा,** राहणार येथे २९, न्यु स्वप्निल सोसायटी, १३, कांती नगर, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. २६,०६,२१,९७३.८० च्या वसुलीसार्ठ अर्ज क्र. ५२ **सन** २०१४ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ६०,८७,३९,२५७.०० (०७.०८.२०२३ रोजीस)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे.

-आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी, प्रक कडून रु. २६,०६,२१,९७३.८० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून, म्हणजेच o १. १०. २० १३ द. सा. १७% दराने पढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २६.०९.२०२३ **रोजी द. २.०० ते द. ३.००** (आवश्यकता अस समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) **दरम्यान ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक** बोली'' ने मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ज्यांचा पत्ता येथे बी–७०४, वॉल स्ट्रीट–॥, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत), फोन क्र. ०७९-६८१३६८४१/५५/५१, ०७९-६८१३६८०० यांची वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत होईल. संपर्क व्यक्तीः श्री. प्रवीणकुमा थेवर (मोबाईल +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल पत्ताpraveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiotiger.net. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क ः **गौरव सोनावणे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल -८८३०४३६५४८.** . खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत,

ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतुन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह)

कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर

ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल

अ.	मत्तेचे विवरण	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढ
<del>क्र</del> .	11141411	तारीख	(IGH HANK	2017 (4)-1	41(11 410
٤.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे सर्वे क्र. ४७,	१४.०९.२०२३ ते	₹.	रु.	रु.
	मोजमाप सुमारे ०८एच-९४.७४ आर	१५.०९.२०२३	८८,१५,०००/-	८,८५,८००/-	१,००,०००/-
٦.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे क्र. ८०,	१४.०९.२०२३ ते	₹.	रु.	रु.
	मोजमाप सुमारे ०३एच-६९.८ आर	१५.०९.२०२३	३६,५३,०००/-	३,६५,३००/-	40,000/-
₹.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र.	१४.०९.२०२३ ते	रु.	रु.	रु.
	५९ आणि आणि ६०/१ मोजमापित सुमारे ४एच-८६.०९ आर	१५.०९.२०२३	४७,४२,०००/-	४,७४,२००/-	40,000/-
٧.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र.	१४.०९.२०२३ ते	रु.	रु.	रु.
	५३, ६१/२ आणि ६१/३ मोजमापित सुमारे ०८एच-५७.४६ आर	१५.०९.२०२३	८४,६६,०००/-	८,४६,६००/-	१,००,०००/-
ч.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र.	१४.०९.२०२३ ते	₹.	रु.	₹.
	६०/२, ६१/१ आणि ७४ मोजमापित सुमारे ०९एच-७५.७२ आर	१५.०९.२०२३	९६,५३,०००/-	९,६५,३००/-	१,००,०००/-
ξ.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र.	१४.०९.२०२३ ते	₹.	₹.	₹.
	९२/४ आणि ९२/६, मोजमापित सुमारे ०एच-८१.०२ आर	१५.०९.२०२३	۷,08,000/-	८०,४००/-	२५,०००/-
७.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र.	१४.०९.२०२३ ते	रु.	रु.	रु.
	९२/१ ते ३, गट क्र. ६६ ते ६९ आणि गट क्र. ८० मोजमापित सुमारे	१५.०९.२०२३	१,७९,६१,०००/-	१७,९६,१००/-	२,००,०००/-
	१८एच १४.२९ आर				
८.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. ४७	१४.०९.२०२३ ते	₹.	₹.	₹.
	आणि ४८, मोजमापित सुमारे ४एच-२०.१ आर	१५.०९.२०२३	४१,५९,०००/-	४,१५,९००/-	40,000/-
۶.	गाव शिराळ, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र.	१८.०९.२०२३	₹.	₹.	₹.
	९४५, ९८०, ९८८ आणि ९९० मोजमापित सुमारे १३ एच-७१.६१		१,३५,७९,०००/-	१३,५७,९००/-	१,५०,०००/-
	आर				
१०.	गाव हुंबर्णे, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. २३	२०.०९.२०२३	₹.	₹.	₹.
	आणि ५६. मोजमापित समारे ५ एच-५१ आर		38.68.000/-	3.89.800/-	40.000/-

पुढील तपशिलानुसार मत्तेची लिलाव संच प्रमाणे

. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत वरील नमूद संच प्रमाणे

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती वरील संच प्रमाणे बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल २. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल जर त्यांनी लावलेली बोली राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी

सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. ४. तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. **संचानुसार** च्या इअर रकमेसाठी कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या मूळ डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **(फक्त आर.पी. क. ठळकपणे लिहन वसली** अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव २२.०९.२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क्र. १४७ सन २०१८ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यां**च्या नावे काढणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २२.०९.२०२३ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण संचानसार मिळकतीच्या ठिकाणी तक्त्यात टिलेल्या तारखे रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम आर.पी. क्र. १४७ सन २०१८ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वस्ली अधिकारी, डीआरटी-एच मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे. कसुर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

खरेदीदारांनी **अंतिम बोली रकमेची ७५%** उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी. तो दिवस सोडन किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुद्रीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना **राजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबई**च्या **नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/-** च्या रकमेपेक्षा जास्त **१%** 

दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजुला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

सच क्र.	जेथे   मळकत कस्र्वार व्यक्तीच्या मालकीची असल तथ सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकतीवर करण्यात आलेल कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
٤.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे सर्वे क्र. ४७, मोजमाप सुमारे ०८एच- ९४.७४ आर	_	उपलब्ध नाही
٦.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे क्र. ८०, मोजमाप सुमारे ०३एच- ६९.८ आर	-	उपलब्ध नाही
₹.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र. ५९ आणि आणि ६०/१ मोजमापित सुमारे ४एच-८६.०९ आर	-	उपलब्ध नाही
٧.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र. ५३, ६१/२ आणि ६१/३ मोजमापित सुमारे ०८एच-५७.४६ आर	-	उपलब्ध नाही
ч.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र. ६०/२, ६१/१ आणि ७४ मोजमापित सुमारे ०९एच-७५.७२ आर	_	उपलब्ध नाही
ξ.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. ९२/४ आणि ९२/६, मोजमापित सुमारे ०एच-८१.०२ आर	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
৩.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. ९२/१ ते ३, गट क्र. ६६ ते ६९ आणि गट क्र. ८० मोजमापित सुमारे १८एच १४.२९ आर	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
८.	गाव काहीर, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. ४७ आणि ४८, मोजमापित सुमारे ४एच-२०.१ आर	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
۶.	गाव शिराळ, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित सर्वे/गट क्र. ९४५, ९८०, ९८८ आणि ९९० मोजमापित सुमारे १३ एच-७१.६१ आर	-	उपलब्ध नाही
१०.	गाव हुंबर्णे, तालुका- पाटण, जिल्हा-सातारा येथे स्थित गट क्र. २३ आणि ५६, मोजमापित सुमारे ५ एच-५१ आर	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
माझ्या	हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ०७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले.		

(सुनिल के. मिश्राम) वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मंबर् जाहीर सूचना

न्याअर्थी श्री. शरण पी. खन्ना आणि सौ को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड चे सभासत असन, दलामल टॉवर प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड मधील कार्यालय क्र. १००३बी चे संयुक्त मालक असलेले आणि मुळ शेअर प्रमाणप्त्र क्र. १९६ धारक ०५ विभिन्न शेअर क्र. ९७६ ते ९८० (दोन्ही एकत्रित) जारी यांनी मुळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९६ हरविले/गहाळ झाले आहे आणि मुळ ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राकरीता अर्ज केला आहे.

ज्याअर्थी प्रतिलिपी शेअः प्रमाणपत्राच्या जारी पूर्वी तशा प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारीसाठी जनतेचे सभासद किंवा इतर दावेदार किंवा दावेदार/आक्षेपक किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे/आक्षेप मागविणे अनिवार्य असून, याद्वारे सूचना येते आणि त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/आक्षेपाच्य पष्ठ्यर्थ मधील तशा कागदपत्र आणि इतः राव्यांच्या प्रतींसह या सूचनेच्या १५ देवसांच्या कालावधीत मागविले आहेत. ज कोणतेही दावे/आक्षेप वरील उपरोक्त वेळेत प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत पुरविलेल्या प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल.

दलामल टॉवर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, बी-११, प्लॉट क्र. २११, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ च्या करीता आणि वतीने

दिनांक: २२/०८/२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/ सन्मा. सचिव

जाहीर सूचना

हे तमाम जनतेला कळविले जाते की, श्री उदय महादेव घारे हे "नेमी कृष्णा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" मध्ये "जेठवा नगर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) तळमजल्यावरील दुकान क्र. डी/१२ चे मालक आहेत.

सीटीएस क्र. ३४४ धारक पोईसर तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई येथे स्थित असलेल्या जिमनीच्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधलेले आहे आणि त्याचा शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७९ आहे.

फ्लॅट क्र. ए/२५: संदर्भात अंमलात आणलेला पहिला मूळ करार मे. हरिकृष्ण बिल्डर आणि श्री. निक्सन डिसूझा यांच्या दरम्यान झाला, सदर करारपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि मालक श्री. उदय महादेव घारे यांनी सदर सदनिक बँक ऑफ बडोदा आयबीबी शाखेच्या नावे **घारे ज्वेलर्स प्रा. लि.** ला दिलेल्या विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधांसाठी त्याविरुद्ध गहाण ठेवली होती. त्याच दृष्टीने तमाम जनतेला सदर सूचना देण्यात आली आहे की जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर करार/दुकानामध्ये विक्री, गहाण, भाडेपट्टे, भेट, ताबा किंवा अन्य प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असेल तर सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सर्व समर्थन दस्तऐवजांसह संबंधितांना कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल.

ठिकाण: मुंबई /तारीख: २२.०८.२०२३ वतीने आणि करिता बँक ऑफ बडोदा श्रीम. शिल्पा शेलार,

> कार्यालय क्र. ८०१, ८ वा मजला, टाईम चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, पानेरी शोरूम जवळ, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८

मो.: ७५०६००८७२१

वकील

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आम्ही

खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या शेअर्स आणि परिसरांकरिता सौ. दीपा प्रकाश शाह येथे ६०१, ६वा मज वेनेटिया, १६८, जे. एस. एस. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००००४ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना सदर परिसर (किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या) संदर्भात कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, लाभ, दावा, आक्षेप किंवा मागणी जसे कि, परवाना, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विक्री, अदलाबदल, गहाण, समतुल्य गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, ताबा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह. लिमिटेड लाएबिलिटी पार्टनरशिप, व्यक्तींचे मंडळ, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम किंवा कोणतीही वित्तीय संस्था, कंपनी, बँकर्स, कटुंब व्यवस्था / तडजोड, वाद, कोणतेही अधिकारी, न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश असल्यास किंवा कर्जाच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास आणि मूळ नामाधिकार विलेख आणि/किंवा पावत्या किंवा अन्यकाही कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था किंवा कंपनी किंवा बँकर्सच्या ताब्यात असल्यास किंवा अन्यकसेहीच्या मार्गे काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या दस्ताठोजी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय

येथे खोली क्र. १९, ४था मजला, आनंद निवास, मंगल वाडी, गिरगाव, मुंबई -४००००४ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागीत समजले जातील आणि रद्द केले जातील. सदर फ्लॅटचे वर्णन :

जे.एस.एस. रोड, वरील आंबेवाडी

पोस्ट ऑफिस, गिरगाव, मुंबई -४००००४ च्या सी. एस. क्र. १४६१ धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित सनराईज वेनेटिया अशा ज्ञात इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ धारक निवासी असलेल्या परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १८९० चौ. फू. रेरा चटई क्षेत्र ज्यामध्ये सेर्व्हन्ट रूमचे क्षेत्र आणि फ्लॅट परिसराच्या बाहेरील स्टोअर रूम समाविष्टीत आहे. सदर दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२३.

> पार्थ पी. शाह वकील उच्च न्यायालय